

Wohnflächen: (nach DIN 283)

Obergeschoßwohnung

Wohnküche	2,825 · 5,01	= 14,15 m <sup>2</sup>
Wohnraum	3,65 · 4,40 + 4,835 · 4,01 + 0,115 · 3,26 - 0,61 · 0,36	= 35,60 "
Schlafzimmer	3,84 · 5,01	= 19,24 "
Bad	1,895 · 3,205	= 6,07 "
Toilette	1,585 · 1,76 - 0,65 · 0,25	= 2,63 "
Diele/Gard.	3,135 · 1,76 + 1,895 · 1,69	= 8,72 "
Loggia	4,65 · 1,90 · 0,25	= 2,21 "
		<hr/>
		= 88,62 m <sup>2</sup>
	- 3 % Putz	= 2,66 "
		<hr/>
		= 85,96 m <sup>2</sup>
	rund	= 86,00 m <sup>2</sup>
		=====

Dachgeschoßwohnung

Essküche	2,825 · 4,71 + 1,10 · 0,30 - 1,40 · 1,20 · 0,5	= 12,80 m <sup>2</sup>
Wohnraum	4,835 · 4,85 + 2 · 1,10 · 0,30 - 0,65 · 1,20 · 0,5	= 23,72 "
Schlafraum	3,65 · 4,10 + 2 · 1,10 · 0,30 - 0,50 · 0,36 - 0,60 · 1,20 · 0,5	= 15,09 "
Kind/Gast	3,84 · 4,71 + 2 · 1,10 · 0,30 - 0,45 · 1,20 · 0,5	= 18,48 "
Bad	1,895 · 2,905 + 1,10 · 0,30	= 5,84 "
Toilette	1,585 · 1,76 - 0,65 · 0,25	= 2,63 "
Diele/Gard.	3,135 · 1,76 + 1,895 · 1,69	= 8,72 "
		<hr/>
		= 87,28 m <sup>2</sup>
	- 3 % Putz	= 2,62 "
		<hr/>
		= 84,66 m <sup>2</sup>
	rund	= 85,00 m <sup>2</sup>
		=====

Gewerbliche Flächen:

Verkaufsraum	7,16 · 5,01	= 35,87 m <sup>2</sup>
Abwaschraum	4,835 · 1,76 - 0,65 · 0,25	= 8,35 "
Personal	4,835 · 4,01	= 19,39 m <sup>2</sup>
EG	2,235 · 1,69 - 0,50 · 0,36	= 3,60 "
APPARTEMENT	2,235 · 0,885 + 1,06 · 1,71	= 3,79 "
Gäste-WC.	1,06 · 1,595	= 1,69 "
		<hr/>
		= 72,69 m <sup>2</sup>
	- 3 % Putz	= 2,18 "
		<hr/>

Paul Mörsdorf  
ARCHITEKT + INGENIEUR  
Domänenstraße 164  
5500 Trier