M.P. IMMO

Wohnflächenberechnung

Auf Grundlage der vorliegenden Flächenangaben

OBJEKT	EINHEIT
Elisabethstraße 1, Mettlach	Wohnung Nr. 3 | Erdgeschoss

WOHNBEREICHE UND BALKON

Raum / Bereich	Angabe lt. Vorlage	Ansatz	Anteil
Wohnen / Essen / Kochen	34,56 m²	übernommen	**34,56 m²**
Flur	4,96 m²	übernommen	**4,96 m²**
Abstellraum	1,35 m²	übernommen	**1,35 m²**
Bad (DuBa)	10,97 m²	übernommen	**10,97 m²**
Schlafen	17,18 m²	übernommen	**17,18 m²**
Balkon	22,22 m²	50 %	**11,11 m²**
Wohnfläche ohne Keller einschließlich Balkonanteil gemäß Vorlage (50 %)			**80,13 m²**

ERGÄNZENDE ANGABEN AUS DER VORLAGE

Keller: 7,28 m² × 25 %	1,82 m²
Gesamtsumme der Vorlage inkl. Kelleranteil	**81,95 m²**