GRUNDRISSE

Erdgeschoss

Wohnen, Essen und Schlafen mit Terrasse und separater Garage

FARBIG & MÖBLIERT IN 3D

RAUMÜBERSICHT

1 Wohnzimmer
25,80 m²
Sofa, Sessel und Couchtisch

2 Esszimmer
20,90 m²
Esstisch für sechs Personen

3 Schlafzimmer
20,80 m²
Doppelbett und Kleiderschrank

4 Küche
8,90 m²
L-förmige Küchenzeile

5 Bad / WC
5,70 m²
Wanne, Waschtisch und WC

6 Diele
7,40 m²
Zugang und Treppenbereich

7 Terrasse
25,80 m²
Sitzplatz im Freien

8 Garage
14,80 m²
Separater Baukörper laut Vorlage



Terrasse und separate Garage sind entsprechend der Planvorlage angeordnet.

Schematischer Einrichtungsvorschlag ohne Maßstab. Möblierung, Materialien und Höhen beispielhaft.
Flächenangaben gemäß Vorlage. Die Originalpläne folgen auf den Seiten 4 bis 6.

Dachgeschoss

Private Rückzugsräume, Wohnküche und Balkon

FARBIG & MÖBLIERT IN 3D

RAUMÜBERSICHT

1 Wohnküche
25,10 m²
Küchenzeile und Essplatz

2 Kinderzimmer
19,90 m²
Einzelbett, Schreibtisch und Stauraum

3 Schlafzimmer
19,60 m²
Doppelbett und Kleiderschrank

4 Kinderzimmer
11,50 m²
Einzelbett und Arbeitsplatz

5 Bad / WC
4,60 m²
Wanne, Waschtisch und WC

6 Diele
8,00 m²
Zugang und Treppenbereich

7 Balkon
7,80 m²
Kompakter Sitzplatz



Die in der Vorlage markierten Dachschrägen sind nur schematisch berücksichtigt.

Kellergeschoss

Lagerflächen, Hauswirtschaft und Technik

FARBIG & MÖBLIERT IN 3D

RAUMÜBERSICHT

1 Kellerraum
ohne Flächenangabe
Lagerregale und Werkbank

2 Kellerraum
ohne Flächenangabe
Regale und Aufbewahrung

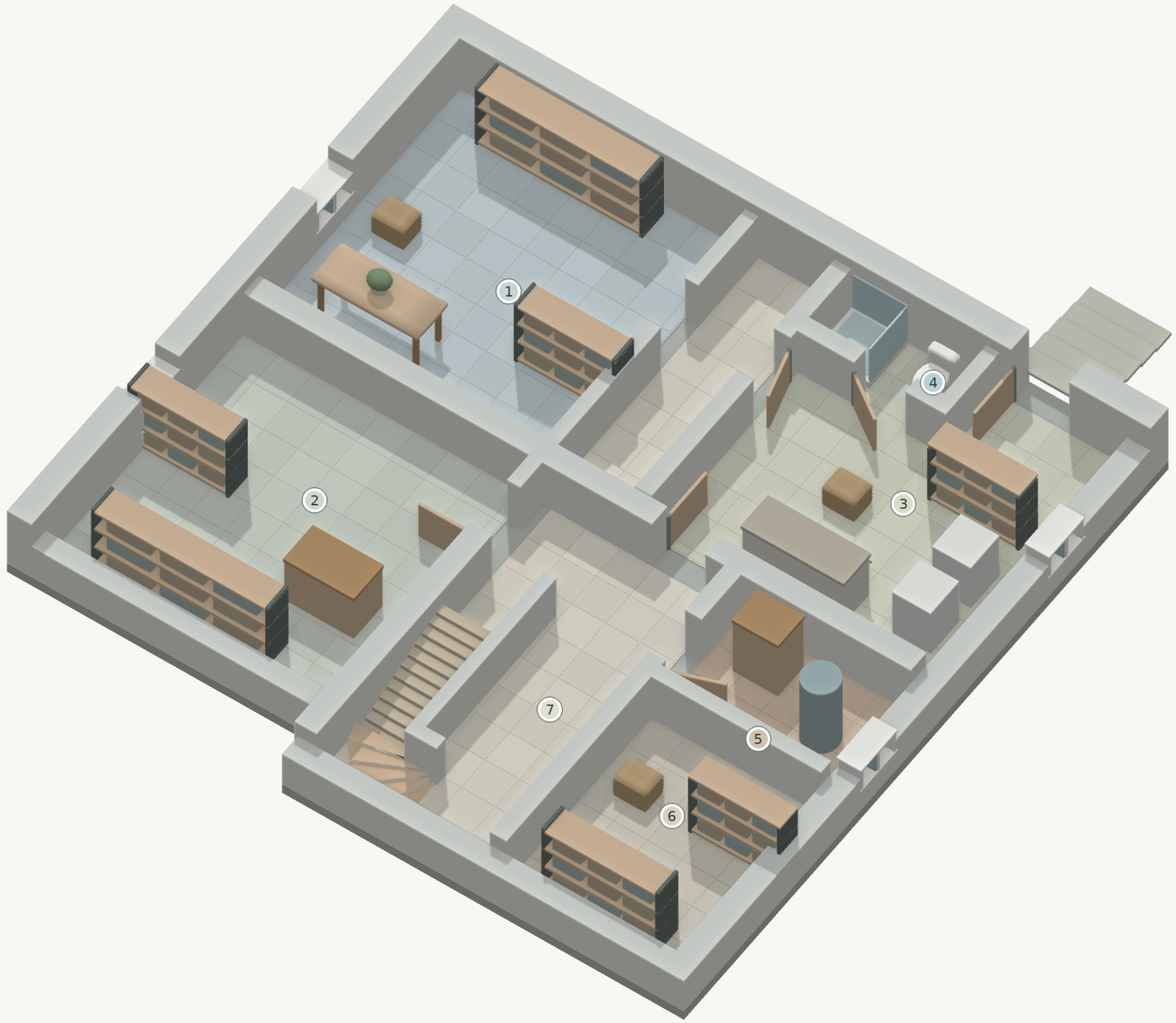
3 Waschküche
ohne Flächenangabe
Waschen, Trocknen und Falten

4 DU / WC
ohne Flächenangabe
Dusche und WC

5 Heizung
ohne Flächenangabe
Technik schematisch dargestellt

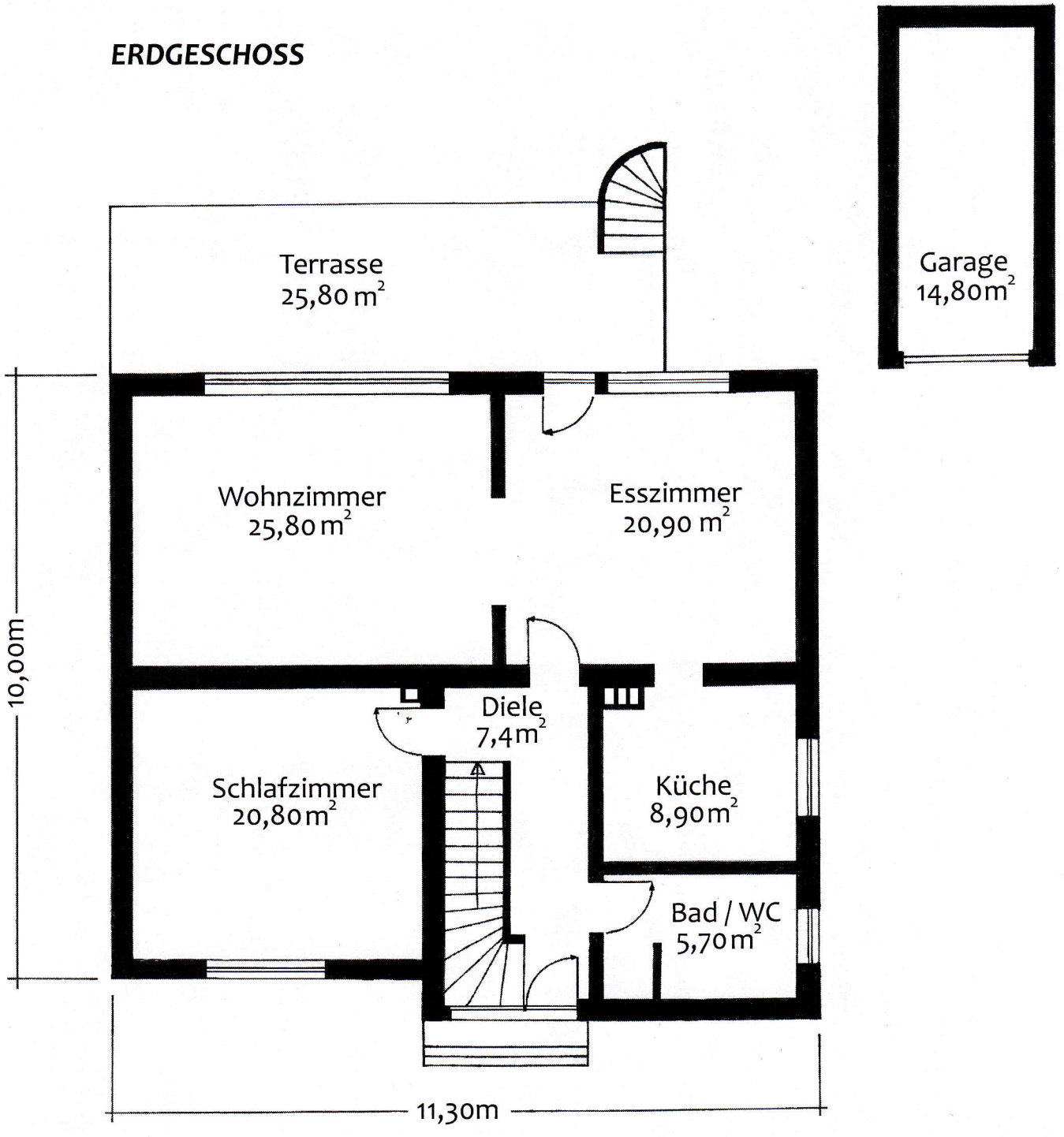
6 Raum ohne Bezeichnung
ohne Flächenangabe
Als Lager möbliert

7 Flur / Treppe
ohne Flächenangabe
Erschließung laut Raumzuschnitt

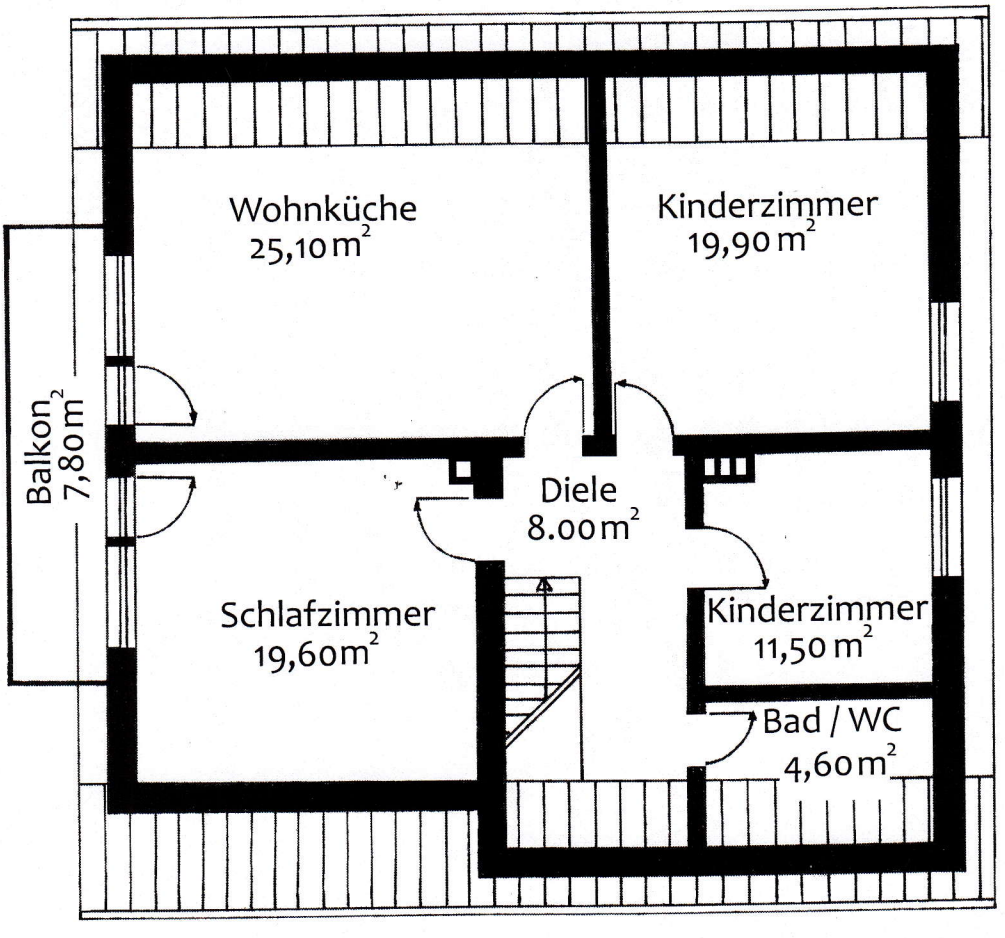


Im Kellerplan fehlen Flächenangaben. Der unbezeichnete Raum ist als Lager eingerichtet.

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

