

Wohnflächenberechnung

Wohnungstyp laut Vorlage: WG 10/15/20 | Drei gleich große Wohneinheiten

Objekt / Anschrift	Trier, An der Härenwies 41
Einheit	WG 10/15/20

1. Wohnfläche je Einheit

Raum	Berechnungsansatz	Fläche
Wohnen / Essen / Küche	$4,535 \times 4,34 + 3,335 \times 4,455 - 1,00 \times (1,10 + 0,90)/2 - 3 \times 1,00 \times 3,335/2$	31,87 m ²
Schlafen	$3,00 \times 4,34 - 1,00 \times 3,00/2$	11,52 m ²
Arbeitszimmer / Gast	$3,80 \times 2,965 - 2,54 \times 0,20 - 1,00 \times 3,80/2$	8,86 m ²
Bad	$2,825 \times 2,965 - 1,00 \times 2,825/2$	6,97 m ²
Flur	$4,20 \times 1,26$	5,29 m ²
Balkon	$4,50 \times 2,00 \times 50 \% \text{ (hälftige Anrechnung)}$	4,50 m ²

WOHNFLÄCHE JE EINHEIT	ANZAHL EINHEITEN	GESAMTWOHNFLÄCHE
69,01 m ²	3	207,03 m ²