

Wohn-/Nutzflächenberechnung

3. Obergeschoss | Bestandsfläche nach Planangaben

ANRECHENBARE GESAMTFLÄCHE
Summe der im Ausgangsplan ausgewiesenen Teilflächen

115,94 m²

14 Teilflächen

Ansatz gemäß Plan: 100 %

Treppenhaus: nicht angesetzt

NR.	RAUM / TEILFLÄCHE	PLANFLÄCHE	ANSATZ	ANRECHENBAR
01	Wartezimmer	11,80 m²	100 %	11,80 m²
02	Besprechung	20,88 m²	100 %	20,88 m²
03	Sprechzimmer	16,83 m²	100 %	16,83 m²
04	Archiv	20,91 m²	100 %	20,91 m²
05	Lager	10,25 m²	100 %	10,25 m²
06	Flur	8,40 m²	100 %	8,40 m²
07	Nebenflur	10,50 m²	100 %	10,50 m²
08	Vorraum	4,32 m²	100 %	4,32 m²
09	Bad	4,35 m²	100 %	4,35 m²
10	Nebenraum	2,10 m²	100 %	2,10 m²
11	WC	1,30 m²	100 %	1,30 m²
12	Vorraum	1,30 m²	100 %	1,30 m²
13	Dusche	1,50 m²	100 %	1,50 m²
14	WC	1,50 m²	100 %	1,50 m²
GESAMTSUMME				115,94 m²

Berechnungsgrundlage und Hinweise

- Die Berechnung übernimmt ausschließlich die im vorgelegten Bestandsplan lesbaren Flächenangaben; ein örtliches Aufmaß erfolgte nicht.
- Das Wartezimmer wurde aus den ausgewiesenen Teilflächen 5,14 m² und 6,66 m² zusammengeführt.
- Mangels Angaben zu Raumhöhen und Dachschrägen wurden alle aufgeführten Innenflächen mit 100 % angesetzt; das Treppenhaus bleibt unberücksichtigt.
- Die gewerblichen Raumbezeichnungen sprechen für Nutzfläche. Eine verbindliche Wohnfläche nach WoFIV setzt genehmigte Wohnnutzung und Prüfung vor Ort voraus.