

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flächenberechnung nach DIN 277 und Wohnflächenverordnung

Kochstraße 13 · 54290 Trier
Bestandsgebäude

OBJEKTUNTERLAGE

PROJEKT

-

PROJEKTNUMMER

nnv

GESCHOSS

OG 1

ZIMMER

4,5

NUTZFLÄCHE NACH DIN 277
Summe aller berücksichtigten Nutzflächen

173,80 m²

WOHNFLÄCHE NACH WOFLV
Anrechenbare Wohnfläche

155,33 m²

TERRASSENFLÄCHE
Davon mit Faktor 0,50 angesetzt

31,95 m²

NR.	RAUM	NUTZFLÄCHE DIN 277 in m²	WFL 50 % Balkon/Terrasse in m²	FAKTOR nach WoFIV	WOHNFLÄCHE anrechenbar in m²
01	Garderobe	9,60	-	1,00	9,60
02	WC	1,27	-	1,00	1,27
03	Wohnküche	25,57	-	1,00	25,57
04	Wohnen	35,94	-	1,00	35,94
05	Büro	20,19	-	1,00	20,19
06	Kind	19,78	-	1,00	19,78
07	Schlafen	20,38	-	1,00	20,38
08	Bad	6,62	-	1,00	6,62
09	Terrasse	31,95	31,95	0,50	15,98
10	Außentreppe	2,50	-	0,00	0,00