

Objekt:

Einfamilienhaus mit Garage

Beschreibung	a m	b m	Faktor	Fläche m ²	h1 m	h2 m	Volumen m ³
Erdgeschoss							
Wohnen	9,56	4,16		39,77	2,70		107,38
Abzug Treppenhaus	1,20	1,32		-1,58	2,70		-4,28
Essen	4,30	4,07		17,50	2,70		47,25
Küche	3,60	4,07		14,65	2,70		39,56
Flur	3,27	3,40		11,12	2,70		30,02
Flur	5,34	1,41		7,53	2,70		20,33
Bad	1,83	3,26		5,97	2,70		16,11
HWR	2,15	4,17		8,97	2,70		24,21
HWR	0,70	1,90		1,33	2,70		3,59
Treppe	4,30	1,00		4,30	2,70		11,61
Erdgeschoss Summe				109,55			295,78
Obergeschoss							
Treppe	4,30	1,00				0,40	1,72
Flur	8,84	2,20		19,45	2,50		48,62
Kind 1	4,09	4,36		17,83	2,50		44,58
Kind 2	4,09	4,36		17,83	2,50		44,58
Bad	3,02	4,40		13,29	2,50		33,22
Abzug Trennwand Dusche	1,90	0,10		-0,19	2,50		-0,48
Abzug Trennwand WC	0,80	0,10		-0,08	1,20		-0,10
Ankleide	2,65	3,02		8,00	2,50		20,01
Schlafzimmer	1,51	3,02		4,56	2,50		11,40
Schlafzimmer	3,85	3,10		11,94	2,50		29,84
Büro	5,86	3,10		18,17	2,50		45,42
Obergeschoss Summe				110,80			278,81
Summe Wohnen gesamt				220,34			574,59
Dachgeschoss	9,31	12,06		112,28	2,06	0,50	115,65
Summe beheizter Raum gesamt				332,62			690,24
Garage							
Technikraum				8,50	3,00		25,50
Werkstatt				10,32	3,00		30,96
Garage				46,93	3,00		140,79
Garage Summe				65,75			197,25
Summe Gebäude gesamt				398,37			887,49

45 m² Terrasse