

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

nach Planunterlagen

Objekt: Wohnhaus - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss

Berechnungsgrundlage: eingereichte Grundrisspläne; Flächenangaben der Räume wurden aus den Plänen übernommen.

Innenwohnfläche

241,63 m²

Terrasse brutto

40,00 m²

Terrasse anrechenbar

20,00 m²

Gesamtwohnfläche

261,63 m²

Erdgeschoss

Pos.	Raumbezeichnung	Ansatz	Wohnfläche
1	Schlafen	100 %	14,78 m ²
2	Essen	100 %	11,62 m ²
3	Wohnen	100 %	25,76 m ²
4	WC	100 %	2,19 m ²
5	Bad	100 %	9,05 m ²
6	Abstellraum	100 %	5,40 m ²
7	Flur	100 %	5,36 m ²
8	Diele	100 %	6,72 m ²
9	Raum / WF	100 %	1,98 m ²
10	Kammer	100 %	2,07 m ²
11	Küche	100 %	8,95 m ²

Pos.	Raumbezeichnung	Ansatz	Wohnfläche
Zwischensumme Erdgeschoss			93,88 m ²

Obergeschoss

Pos.	Raumbezeichnung	Ansatz	Wohnfläche
1	Kind 1	100 %	12,15 m ²
2	Schlafen	100 %	14,43 m ²
3	Wohnen	100 %	25,76 m ²
4	WC	100 %	2,19 m ²
5	Bad	100 %	9,05 m ²
6	Abstellraum	100 %	5,40 m ²
7	Flur	100 %	5,36 m ²
8	Kammer	100 %	2,07 m ²
9	Küche	100 %	8,95 m ²
Zwischensumme Obergeschoss			85,36 m ²

Dachgeschoss

Pos.	Raumbezeichnung	Ansatz	Wohnfläche
1	Bad	100 %	8,25 m ²
2	Wohnen	100 %	24,44 m ²
3	Schlafen	100 %	14,11 m ²
4	Flur	100 %	4,69 m ²

Wohnflächenberechnung auf Grundlage der Grundrisspläne

Pos.	Raumbezeichnung	Ansatz	Wohnfläche
5	Diele	100 %	1,69 m ²
6	Küche	100 %	9,21 m ²
Zwischensumme Dachgeschoss			62,39 m ²

Terrasse im Erdgeschoss

Pos.	Bauteil / Berechnung	Grundfläche	Ansatz	Wohnfläche
1	Oberer Terrassenstreifen: 12,50 m × 1,00 m	12,50 m ²	50 %	6,25 m ²
2	Seitlicher Terrassenbereich: ca. 5,00 m × 5,50 m	27,50 m ²	50 %	13,75 m ²
Summe Terrasse		40,00 m ²	50 %	20,00 m ²

Begründung des erhöhten Ansatzes: Die Terrasse wird aufgrund ihrer hochwertigen Ausführung und besonderen Nutzungsqualität mit 50 % ihrer Grundfläche berücksichtigt.

Gesamtergebnis

Erdgeschoss - Innenfläche	93,88 m ²
Obergeschoss	85,36 m ²
Dachgeschoss	62,39 m ²
Terrasse - anrechenbarer Anteil	20,00 m ²
Gesamtwohnfläche	261,63 m²

Hinweis zur Verwendbarkeit

Wohnflächenberechnung auf Grundlage der Grundrisspläne