

Neubau eines Einfamilienhauses
in 5501 Korlingen, Marienstraße
(Gemarkung Korlingen, Flur 2, Nr. 166/2)

<u>Grundstücksfläche</u>			310 m ²
			5 m ²
<u>bebaute Fläche</u>			
Wohngebäude	12,61 x 7,55	=	95,2 m ²
Garage	3,30 x 7,54	=	22,6 m ²
	insgesamt		117,8 m ²
			=====

umbauter Raum

Wohngebäude	95,2 x (9,97 - 4,10/2) - 2/3 x 1/2 x 1,9 x 4,9 x 7,55		730,6 m ³
Garage	22,6 x 2,35		53,1 m ³
	insgesamt		783,7 m ³
			=====

Wohnfläche

Sockelgeschoß

Einliegerwohnung

Flur	1,26 x 2,135	2,69 m ²
Wohn-/Schlafraum	3,51 x 4,51	15,83 m ²
Dusche/WC	1,885 x 2,135	4,02 m ²
	insgesamt	22,54 m ²
	./. 3 % für Putz	0,67 m ²
	Netto-Wohnfläche	21,87 m ²
		=====

Wohnfläche (Fortsetzung)

Sockelgeschoß

Flur $1,26 \times 1,76 + 1,635 \times 4,51 = 2,59 \text{ m}^2$

Erdgeschoß

Flur $1,125 \times 2,635 = 2,96 \text{ m}^2$

Küche $3,135 \times 3,26 = 10,22 \text{ m}^2$

Wohnzimmer $7,01 \times 4,01 + 3,51 \times 4,875 - 0,53 \times 0,41 = 45,00 \text{ m}^2$

Terrasse $1/2 \times 3,625 \times 3,45 = 6,25 \text{ m}^2$

Balkon $1/2 \times 7,05 \times 1,25 = 4,41 \text{ m}^2$

Dachgeschoß

Flur $1,125 \times 2,635 + 1,01 \times 0,75 = 3,70 \text{ m}^2$

Abstellraum $3,51 \times 0,995 - 0,47 \times 0,41 = 3,30 \text{ m}^2$

Schlafzimmer $3,51 \times 5,06 - 2,195 \times 0,98 = 15,60 \text{ m}^2$
($0,36 + 1,24/2 = 0,98$)

Kinderzimmer $3,44 \times 3,81 - 2,18 \times 0,98 = 11,00 \text{ m}^2$

Kinderzimmer $3,51 \times 3,435 - 2,25 \times 0,98 = 9,80 \text{ m}^2$

Bad $3,26 \times 2,185 + 2,135 \times 0,75 - 2,00 \times 0,98 = 6,70 \text{ m}^2$

insgesamt $128,54 \text{ m}^2$

./. 3 % für Putzstärke $3,86 \text{ m}^2$

Netto-Wohnfläche $124,68 \text{ m}^2$
=====

Gesamt-Wohnfläche Haus (Hauptwohnung) $124,68 \text{ m}^2$

Einliegerwohnung $21,87 \text{ m}^2$

insgesamt $146,55 \text{ m}^2$
=====

Trier, den 9.3.1974

GÜNTER DORN
DIPLOM-INGENIEUR
55 TRIER, AN DER PFERDSWEIDE 34
TELEFON (06511) 79564