

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohnung 6 – Dachgeschoss

Raum	Berechnung	Fläche
Wohnen	$3,25 \times 3,65 + 4,76 \times 5,03$	35,81 m ²
Schlafen	$3,01 \times 4,76$	14,33 m ²
Kind	$4,135 \times 3,135$	12,96 m ²
Küche	$2,385 \times 3,135 - 0,40 \times 0,40$	7,32 m ²
Bad	$3,135 \times 1,885 - 0,75 \times 0,115$	5,82 m ²
WC	$0,885 \times 1,51 - 0,175 \times 0,885$	1,18 m ²
Flur	$4,51 \times 1,51$	6,81 m ²
Abstellraum	$1,51 \times 0,885$	1,34 m ²
	Wohnfläche brutto	85,56 m ²
	abzüglich 3 %	83,00 m ²
	zzgl. Dachterrasse ($10,26 \times 1,50 / 2$)	7,70 m ²
	Wohnfläche netto	90,70 m ²

Allgemeinflächen

Bereich	Brutto	Netto
Übergeschoss	21,41 m ²	20,76 m ²
Dachgeschoss	10,94 m ²	10,61 m ²

Erstellt auf Basis des bereitgestellten Scans. Für behördliche oder notarielle Zwecke sollten die Maße anhand der Originalunterlagen überprüft werden.