

WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS

NR.		RAUM	BERECHNUNG	FAKTOR	FLÄCHE
1		KÜCHE / ESSEN	$3,01 \times 6,51 \times 0,97$	0,97	19,01 m ²
2		WOHNEN	$4,01 \times 4,51 \times 0,97$	0,97	17,54 m ²
3		ÜBERDÄCHTER BALKON (50 % ANRECHNUNG)	$(4,12 \times 2,60) - (0,24 \times 0,24) \times 0,50$	0,50	4,10 m ²
4		ELTERN-SCHLAFZIMMER	$4,01 \times 4,51 \times 0,97$	0,97	17,54 m ²
5		KINDER-SCHLAFZIMMER	$(2,76 \times 4,51) + (1,25 \times 3,13^5) \times 0,97$	0,97	15,88 m ²
6		BAD	$3,01 \times 3,13^5 \times 0,97$	0,97	9,15 m ²
7		GÄSTE-WC	$1,51 \times 2,01 \times 0,97$	0,97	2,94 m ²
8		DIELE	$(3,88^5 \times 1,26) + (1,13^5 \times 1,51) \times 0,97$	0,97	8,84 m ²



SUMME WOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS

95,00 m²

NUTZFLÄCHE

1		TREPPENHAUS	$2,26 \times 4,51 \times 0,97$	0,97	9,89 m ²
		SUMME NUTZFLÄCHE			9,89 m²

i

Alle Maße sind ca.-Maße.
Berechnung nach II. Berechnungsverordnung (Wohnflächenverordnung).