

**Projekt:** Umbau und Erweiterung mit Dachaufstockung best. Wohnhaus

→ Die Flächen wurden mit CAD/BIM Programm rechnerisch erfasst.

NUTZUNGSFLÄCHEN Privat				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene
1	HWR	9,38 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
2	Keller 2	10,89 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
3	Keller 1	6,13 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
4	Keller 3	16,60 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
5	Keller 4	10,75 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
6	Abst. 1	1,72 m <sup>2</sup>	NUF	KG OK FFB
KG OK FFB		55,46 m <sup>2</sup>		
7	WC	1,48 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
8	Küche 1	11,87 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
9	Wintergarten 1	18,29 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
10	Bad 1	5,50 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
11	Schlafen 1	15,30 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
12	Überd. Terrasse	3,63 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
14	Wohnen 1	12,17 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
15	Musikzimmer	16,43 m <sup>2</sup>	NUF	EG OK FFB
EG OK FFB		84,66 m <sup>2</sup>		
16	WC	1,09 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
17	Küche 2	15,37 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
18	Wintergarten 2	14,21 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
19	Bad 2	5,39 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
20	Schlafen 2	15,41 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
21	Lesen	12,07 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
22	Wohnen 2	16,51 m <sup>2</sup>	NUF	1. OG OK FFB
1. OG OK FFB		80,06 m <sup>2</sup>		
Gesamt: 21		220,19 m <sup>2</sup>		

**Projekt:** Umbau und Erweiterung mit Dachaufstockung best. Wohnhaus

→ Die Flächen wurden mit CAD/BIM Programm rechnerisch erfasst.

TECHNIKFLÄCHE Privat				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene

VERKEHRSFLÄCHE Privat				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene
23	Flur 1	4,69 m <sup>2</sup>	VF	KG OK FFB
24	Flur 2	7,65 m <sup>2</sup>	VF	KG OK FFB
KG OK FFB		12,34 m <sup>2</sup>		
25	Flur 3	5,75 m <sup>2</sup>	VF	EG OK FFB
EG OK FFB		5,75 m <sup>2</sup>		
26	Flur 4	5,17 m <sup>2</sup>	VF	1. OG OK FFB
1. OG OK FFB		5,17 m <sup>2</sup>		
Gesamt: 4		23,26 m <sup>2</sup>		

**Projekt:** Umbau und Erweiterung mit Dachaufstockung best. Wohnhaus

→ Die Flächen wurden mit CAD/BIM Programm rechnerisch erfasst.

NUTZUNGSFLÄCHEN Vermietung				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene
27	W1:Küche	13,45 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
28	W1:Wohnen	11,42 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
29	W1:Bad	3,96 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
31	W2: WC	1,33 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
33	W2:Bad	4,87 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
34	W2:Kochen/Essen	15,76 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
35	W2:Wohnen	15,90 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
36	W2:Balkon	1,47 m <sup>2</sup>	NUF	2. OG OK FFB
2. OG OK FFB		68,17 m <sup>2</sup>		
30	W1:Schlafen	33,80 m <sup>2</sup>	NUF	DG OK FFB
37	W2:Schlafen	34,08 m <sup>2</sup>	NUF	DG OK FFB
DG OK FFB		67,88 m <sup>2</sup>		
Gesamt: 10		136,04 m <sup>2</sup>		

TECHNIKFLÄCHE Vermietung				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene

VERKEHRSFLÄCHE Vermietung				
Nr.	Name	Brutto	Grundflächenart	Ebene
32	W2:Flur	9,59 m <sup>2</sup>	VF	2. OG OK FFB
2. OG OK FFB		9,59 m <sup>2</sup>		
Gesamt: 1		9,59 m <sup>2</sup>		