

### Wohnung 6. DG

|  |                        |                                   |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Wohnen                                   | 3,25*3,65+4,76*5,03    | 35,81                             |
| Schlafen                                 | 3,01*4,76              | 14,33                             |
| Kind                                     | 4,135*3,135            | 12,96                             |
| Küche                                    | 2,385*3,135-0,4*0,4    | 7,32                              |
| Bad                                      | 3,135*1,885-0,75*0,115 | 5,82                              |
| WC                                       | 0,885*1,51-0,175*0,885 | 1,18                              |
| Flur                                     | 4,51*1,51              | 6,81                              |
| Abstellraum                              | 1,51*0,885             | 1,34                              |
| <b>Wohnfläche Wohnung 6 brutto</b>       |                        | <b>85,56 m<sup>2</sup></b>        |
| abzüglich 3%                             |                        | <b>83,00 m<sup>2</sup></b>        |
| Zzgl. Dachterrasse                       | 10,26*1,50/2           | <b>7,70 m<sup>2</sup></b>         |
| <b><u>Wohnfläche Wohnung 6 netto</u></b> |                        | <b><u>90,70 m<sup>2</sup></u></b> |

### Allgemeinflächen Obergeschoß

|                                      |                     |                                   |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Flur                                 | 1,51*4,20+1,51*3,25 | 11,25 m <sup>2</sup>              |
| Treppe                               | 3,375*3,01          | 10,16 m <sup>2</sup>              |
| <b>Allgemeinflächen brutto</b>       |                     | <b>21,41 m<sup>2</sup></b>        |
| abzüglich 3%                         |                     | <b>20,76 m<sup>2</sup></b>        |
| <b><u>Allgemeinflächen netto</u></b> |                     | <b><u>20,76 m<sup>2</sup></u></b> |

### Allgemeinflächen Dachgeschoß

|                                      |            |                                   |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Treppe                               | 3,635*3,01 | 10,94 m <sup>2</sup>              |
| <b>Allgemeinflächen brutto</b>       |            | <b>10,94 m<sup>2</sup></b>        |
| abzüglich 3%                         |            | <b>10,61 m<sup>2</sup></b>        |
| <b><u>Allgemeinflächen netto</u></b> |            | <b><u>10,61 m<sup>2</sup></u></b> |