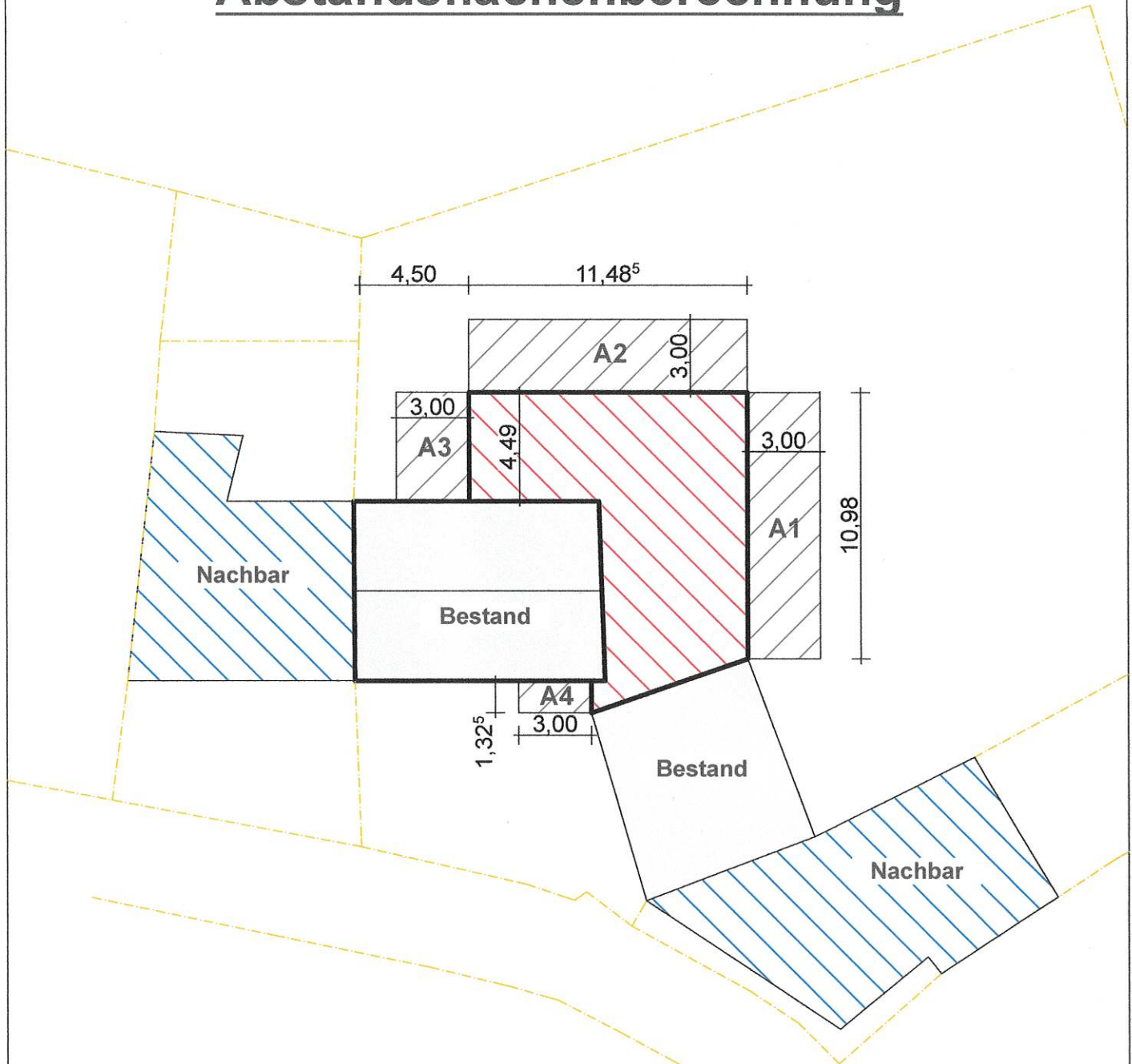


Abstandsflächenberechnung



$$A1 = 3,30 \text{ m} * 0,40 = 1,32 \text{ m}$$

$$A2 = 3,30 \text{ m} * 0,40 = 1,32 \text{ m}$$

$$A3 = (3,30 + 5,60) / 2 \text{ m} * 0,40 = 1,78 \text{ m}$$

$$A4 = 5,83 \text{ m} * 0,40 = 2,33 \text{ m}$$



BV: Sanierung EFH und Anbau in Niedrigenergie- Bauweise**Bauherr:**

- hier:
- I. Wohnflächenberechnung
 - II. Nutzflächenberechnung
 - III. Berechnung Bruttorauminhalt
 - IV. Berechnung Bruttogrundfläche
 - V. Berechnung GRZ
 - VI. Berechnung GFZ

I. Wohnflächenberechnung

(Die Flächen sind mittels CAD ermittelt und werden hier lediglich zusammengestellt.)

Erdgeschoss

Bad/WC	7,70 m ²
Flur 1	3,40 m ²
Flur 2 (Neubau)	4,70 m ²
Abstell	2,90 m ²
Wohnen/ Essen	30,15 m ²
Schlafen	12,20 m ²
Lager (Neubau)	6,45 m ²

Wohnfläche Kellergeschoss

67,50 m²**1. Obergeschoss**

Wohnen (Bestand)	35,70 m ²
Kochen (Bestand)	11,95 m ²
Essen (Bestand)	15,10 m ²
Abstell	2,65 m ²
Flur	15,25 m ²
Büro	7,90 m ²
Kind 1	12,00 m ²
Bad WC	8,30 m ²
Schlafen Eltern	14,30 m ²
Ankleide	6,80 m ²
Du/Wc Eltern	4,60 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss

134,55 m²

2. Obergeschoss/ Galerie

Galerie (Bestand)	12,20 m ²	
Terrasse (97,00m ² /4)	24,25 m ²	
Wohnfläche Erdgeschoss		36,45 m²

Wohnfläche Gesamt		238,50 m²
abzgl. 3% Putz		-7,16 m ²
Wohnfläche insgesamt:		<u>231,35 m²</u>

II. Nutzflächenberechnung

(Die Flächen sind mittels CAD ermittelt und werden hier lediglich zusammengestellt.)

Erdgeschoss

Technik/Waschküche	13,35 m ²	
Nutzfläche Erdgeschoss		13,35 m²

Nutzfläche Gesamt		13,35 m²
abzgl. 3% Putz		-0,40 m ²
Nutzfläche insgesamt:		<u>12,95 m²</u>

Wohnfläche insgesamt:		231,35 m²
Nutzfläche insgesamt:		<u>12,95 m²</u>
Gesamtfläche		<u>244,29 m²</u>

III. Berechnung Bruttorauminhalt**Haupthaus (Bestand)**

EG und OG	545,26 m ³	
53,30*(10,11+10,35)/2		
BRI Haupthaus Bestand		545,26 m³

Scheune (Bestand)

EG und OG	418,62 m ³	
57,15*(6,50+8,15)/2		
BRI Scheune Bestand		418,62 m³

Anbau (Neubau)EG 97,74 m³

32,58*3,00

1. OG

97,00*3,00 291 m³**BRI Anbau****388,74 m³****Bruttorauminhalt Anbau und Bestand****1352,62 m³****IV. Berechnung Bruttogrundfläche****BGF EG** 165,23 m²

32,58 + 75,50 + 57,15

BGF 1.OG 172,50 m²

75,50 + 97,00

BGF 2.OG Galerie/Terrasse 14,00 m²

14,00

Bruttogrundfläche insgesamt**351,73 m²****351,73 m²****V. Berechnung GRZ**Fläche Baugrundstück 999 m²**Berechnung GRZ I**Gebäudefläche 230,2 m²**Gesamtfläche GRZ I****230,2 m²****Grundflächenzahl GRZ I****0,23****Berechnung GRZ II**Gebäudefläche 230,2 m²Zuwegung 19,3 m²Zufahrten 66,16 m²**Gesamtfläche GRZ II****315,66 m²****Grundflächenzahl GRZ II****0,32**

VI. Berechnung GFZ

Gebäudefläche EG	165,15 m ²
Gebäudefläche OG	173 m ²

Geschossflächenzahl GFZ

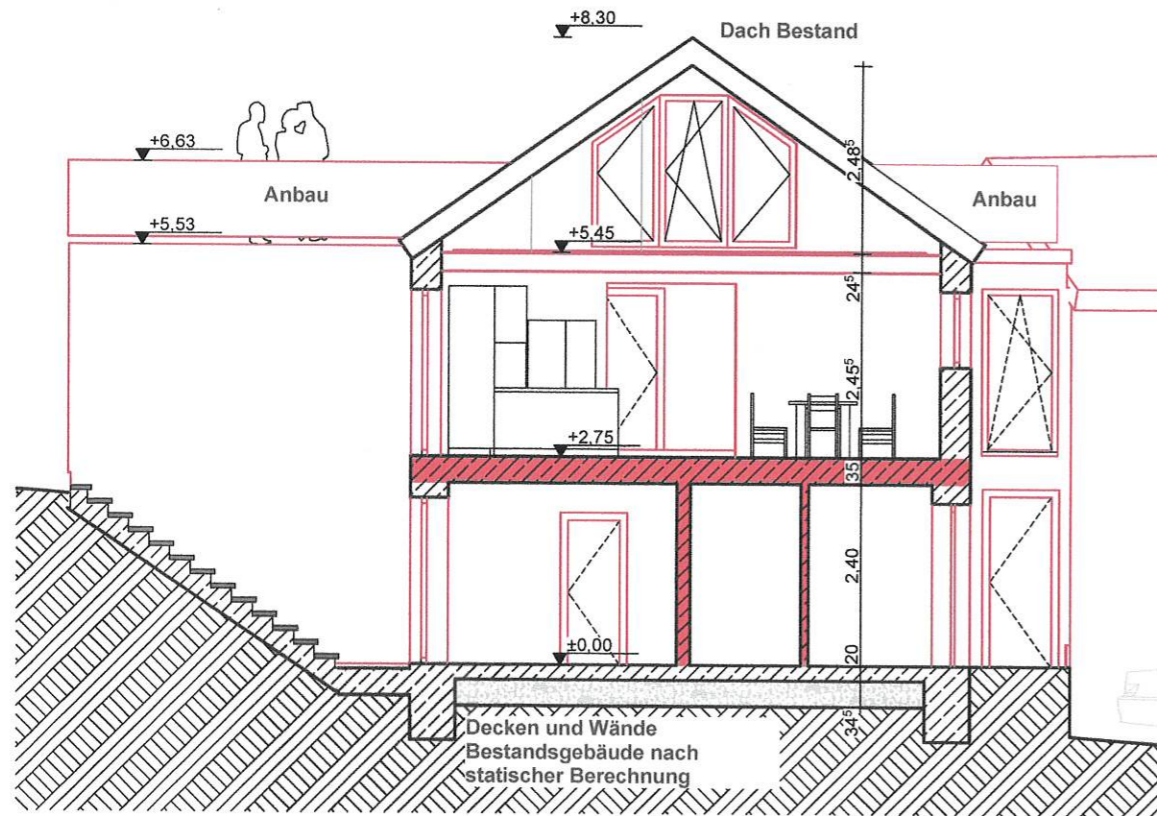
0,34

Aufgestellt:

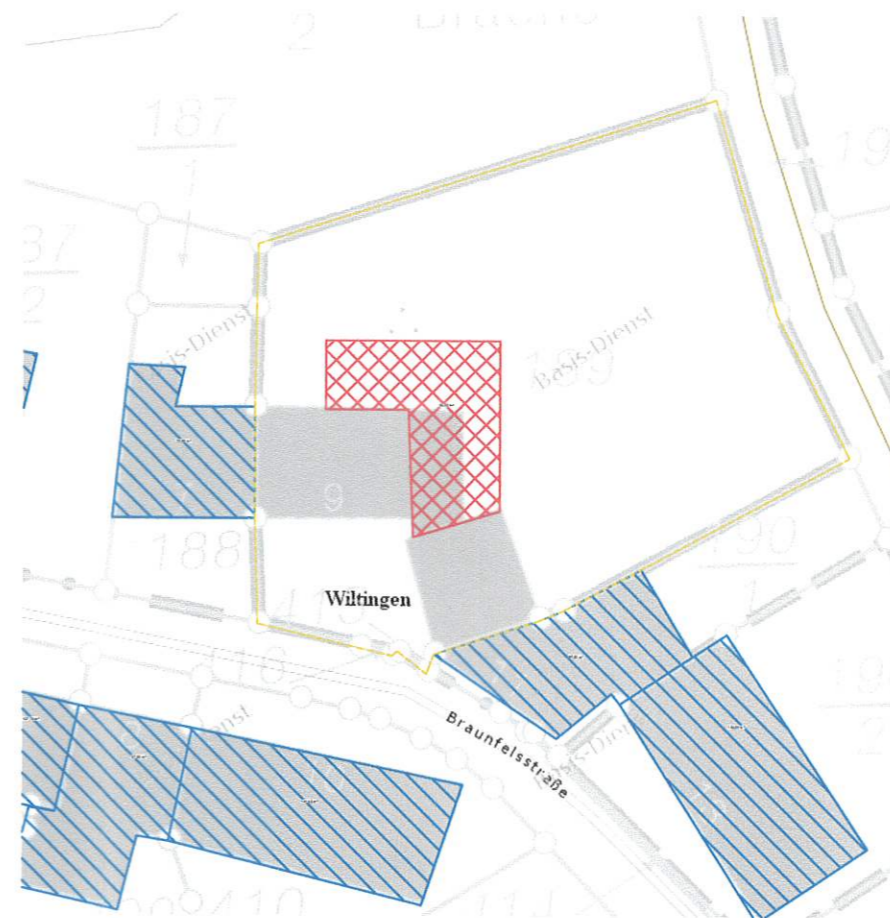


The image shows a handwritten signature in black ink that reads "David Reif". The signature is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ARCHITEKTENKAMMER" at the top, "ARCHITEKT" in the center, and "MITGLIED" and "PREMIER" at the bottom. The stamp also features a central square logo.

Schnitt S-02 1_100



Lageplan 1_100



Schnitt S-03 1_100

